

# Městský úřad Kolín

## Odbor životního prostředí a zemědělství

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: +420 321 748 111, e-mail: [zivotni.prostredi@mukolin.cz](mailto:zivotni.prostredi@mukolin.cz)

sídlo odboru: Sokolská 545, Kolín II



Aleš Homuta  
Zahradní 201/42  
417 01 DUBÍ

Vaše čj. (zn.):  
Číslo jednací: MUKOLIN/OZPZ 20230/25-Mu  
Spisová zn.: OZPZ 812/2025

Vyřizuje:

Telefon: Ing. Radek Smutný,  
E-mail: Ing. Blanka Mukařovská  
321 748 349  
[blanka.mukarovska@mukolin.cz](mailto:blanka.mukarovska@mukolin.cz)

Počet listů: 2  
Příloh/listů: 0/0

Datum: 12.03.2025

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen OŽPZ), jako věcně a místně příslušný orgán státní správy pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 7 odst. 2, ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 3 odst. 1 zákona č. 51/2020Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve spojení s ust. §1 odst. 10 vyhlášky č. 346/2020Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 10 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Města Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín, IČ 00235440, které je v tomto řízení zastupováno Ing. Aleš Homuta, Zahradní 201/42, Dubí, (dále jen „žadatel“) ze dne 26.02.2025 pro záměr „**Parkovací dům v Kolíně IO201 –Přeložka parovodu, IO203- přeložka VO** na poz. parc. 1619/2, 1619/7, 1619/30, 2807/4, 2807/7 k.ú. Kolín (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované - Ing. Lubomír Zejda, 12/ 2024 vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr** „Parkovací dům v Kolíně“ IO201 –Přeložka parovodu, IO203- přeložka VO na poz. parc. 1619/2, 1619/7, 1619/30, 2807/4, 2807/7 k.ú. Kolín **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

#### I.

z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení** 4 ks dřevin. Konkrétně se jedná o topoly kanadské (*Populus canadensis*) o obvodech kmenů 94, 97 a 132 cm na p.č. 1619/2 k.ú. Kolín a topol kanadský (*Populus canadensis*) o obvodu kmene 157 cm na p.č. 1619/30 k.ú. Kolín.

Kácení může být provedeno za těchto podmínek:

1. Kácení dřeviny je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.

2. Kácení může být provedeno v době vegetačního klidu, které je definováno ve vyhlášce č. 189/2013 Sb. a ve znění vyhlášky č. 222/2014 Sb. a č. 86/2019 Sb., jako období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny (nejčastěji tj. začátek listopadu až konec března). Jestliže se kácení opozdí z důvodů začátku stavby je možné kácení uvedených dřevin provést nejdříve 10 dní před započítáním stavebních prací. Toto kácení však nesmí být v rozporu s ust. § 5a odst. 1 ZOPK, týkající se ochrany volně žijících ptáků.

Provedení náhradní výsadby a následné péče o náhradní výsadbu ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK ke kompenzaci ekologické újmy bude řešeno provedením sadových úprav SO 801, které jsou součástí samostatně povolovaného záměru Parkovacího domu Kolín.

Výsadba bude provedena dle ČSN 83 9021 — Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do kolaudace stavby.

Po ukončení prací na náhradní výsadbě bude orgán ochrany přírody Městského úřadu Kolín vyzván, aby provedl kontrolu.

Následná péče bude zajištěna po dobu min. 5 let. Tato péče obsahuje přiměřenou zálivku odpovídající druhu a velikosti výsadby, výchovný řez, pravidelnou kontrolu, případnou úpravu či odstraňování kotvících a ochranných prvků, kypření, hnojení, odplevelování, ochranu proti chorobám a škůdcům, ochranu před vlivem mrazu a doplňování mulče.

V případě úhynu musí být dřeviny nahrazeny v kalendářním roce, ve kterém uhynuly, nejdéle však do 15. května roku následujícího. V posledním roce uložené následné péče musí být na stanovišti uložená náhradní výsadba v předepsaném počtu a v dobrém zdravotním stavu.

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 26.02.2025 obdržel MěÚ Kolín, OŽPZ žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska v souladu s § 3 zák. č. 148/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o přeložku z důvodu výstavby parkovacího domu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

### Z hlediska zákona o ochraně přírody:

Oprávněná úřední osoba: Bc. Hana Černovská

Záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, konkrétně potom ochrana dřevin rostoucích mimo les a povolování jejich kácení. V rámci záměru je určeno ke kácení 4 ks topolů kanadských. Při posuzování žádosti dospěl zdejší orgán ochrany přírody, že tyto dřeviny nejsou součástí významného krajinného prvku (§ 3 odst. 1 písm. b) ZOPK), náhradní výsadby (§ 9 odst. 1 ZOPK) nebo součástí stromořadí (§ 8 odst. 3 ZOPK). Pozemky, na kterém dřeviny rostou, vlastní: Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín, IČ 00235440, které je v tomto řízení zastupováno Ing. Aleš Homuta, Zahradní 201/42, Dubí, přičemž vlastník pozemku je zároveň žadatel.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Kolín považuje za závažný důvod kácení nevhodné umístění dřevin. Stromy jsou v kolizi s přeložkou parovodu související s navazujícím záměrem parkovacího domu Kolín. Funkční význam dřevin je snížený, jelikož jsou v kolizi s budoucím stavebním záměrem. Tento porost vznikl ze samovolného náletu, který je neudržovaný, proto lze konstatovat, že estetický význam odstraňovaných dřevin je nízký.

V souladu s návrhem žadatele ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin byla projednána navržená náhradní výsadba. Péče o náhradní výsadbu je uložena, z důvodů udržení výsadby na stanovišti a zabezpečení následného vývoje po co nejdelší časový interval. Důraz je kladen na přiměřenou zálivku a další činnosti k vytvoření vhodných podmínek pro rozvoj a perspektivu náhradní výsadby.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Městský úřad Kolín, jako orgán veřejné správy v oblasti ochrany přírody, posoudil předložený záměr a stanovil podmínky, za kterých je záměr přípustný.

Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Radek Smutný  
vedoucí odboru životního  
prostředí a zemědělství

### **Doručuje se:**

Homuta Aleš, Zahradní č. p. 201/42, 41701 Dubí u Teplic 1  
Město Kolín, Karlovo nám. 78, 28012 Kolín

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** PARKOVACÍ DŮM V KOLÍNĚ: IO201-PŘELOŽKA PAROVODU; IO203-PŘELOŽKA VO

**ID zprávy:** 1494198404

**Typ zprávy:** Přijatá datová zpráva

**Stav zprávy:** Doručená

**Datum a čas:** 14. 3. 2025 v 21:47:39

---

**Odesílatel:** Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín, CZ

**ID schránky:** 9kkbs46

**Typ schránky:** Orgán veřejné moci

**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

---

**Zmocnění:** Nezařadeno

**Naše čís. jednací:** MUKOLIN/OZPZ 20230/25-Mu

**Naše spisová zn.:** OZPZ 812/2025

**Vaše čís. jednací:** Nezařadeno

**Vaše spisová zn.:** Nezařadeno

**K rukám:** Nezařadeno

**Do vlastních rukou:** Ano

**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

---

### Přílohy:

20230-2025\_PARKOVACÍ\_DŮM\_V\_KOLÍNĚ\_IO201-  
PŘELOŽKA\_PAROVODU\_IO203-  
PŘELOŽKA\_VO\_sign.pdf (502,72 kB)

---

### Události zprávy:

**14. 3. 2025 v 10:24:59** EV0: Datová zpráva byla podána.

**14. 3. 2025 v 10:24:59** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

**14. 3. 2025 v 21:47:39** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---